

AUKČNÍ KARTA

Byt 3+1, plocha 75,16 m² + 2x balkón, Lenora č.p. 33, okres Prachatice Jihočeský kraj

B3/4/2022

Označení vyhledávatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Mgr. Irena Jonáková
IČ: 71469621
se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod
insolvenční správce dlužníka:
Robert Belák

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 777 744 991, Email: ondrej.gavlas@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 33/6 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Lenora, č.p. 33, stojící na pozemku parc.č. St. 348, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 33 o velikosti 7516/41934 a spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. St. 348 o velikosti 7516/41934, vše v katastrálním území Lenora, obec Lenora, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“)

Adresa: Lenora č.p. 33, 384 42 Lenora, okres Prachatice, Jihočeský kraj

GPS: 48°55'18.095"N, 13°47'49.484"E

Odkaz na videoprohlídku: <https://my.matterport.com/show/?m=LffEiaMGRNC>

Stručný popis předmětu aukce:

Byt 3+1 o celkové užité ploše 75,16 m² se sklepem + 2x balkón (2,45 m² a 6,6 m²) je situován v 4.NP zděného bytového domu obci Lenora č.p. 33, okres Prachatice, Jihočeský kraj. Dispozici tvoří: pokoj 16,08m², pokoj 17,75 m², pokoj 17,4 m², kuchyň 8,08 m², předsíň 8,2 m², koupelna s vanou 2,94 m², WC 1,52 m², sklep 3,19 m², a dva balkóny (2,45 m² a 6,6 m²).

Obec Lenora se nachází v Jihočeském kraji, cca 18 km JZ od města Prachatice, cca 15 km JV od města Vimperk a SZ od města Volary. Ze vzdělávacích zařízení se v obci nachází mateřská a základní škola. Dále se v obci nachází pošta, knihovna, sklářské muzeum, obecní pec, zámek Lenora, koupaliště, kemp, restaurace a ubytovací zařízení. Zastávka autobusu se nachází cca 150m od bytu, železniční stanice je ve vzdálenosti cca 450m.

Budova je zděné konstrukce, má 4 nadzemní podlaží, v 1.NP je umístěna kotelna a sklepy. Ve 2.-

4.NP jsou bytové jednotky. V budově není výtah. Střecha budovy je sedlová s krytinou z plechu. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda domu není zateplená. Stavebně-technický stav objektu odpovídá běžné údržbě.

Zápisy uvedené u předmětu aukce na výpisu z katastru nemovitostí:

- zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv,
- účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu aukce neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu aukce zanikají.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden ve znaleckém posudku č. ZP-18625, a dalších případných dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 1 995 000,- Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 300 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 27.4.2022 v 11:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 29.4.2022 v 16:30 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 89 000 Kč.

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

3D virtuální prohlídka:

Na stránce <https://my.matterport.com/show/?m=LffEiaMGRNC> je uvedena podrobná 3D virtuální prohlídka, kde si zájemci mohou prohlédnout veškeré detaily předmětu aukce.

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz. Z důvodu epidemie Covid 19 mohou být termíny prohlídek bez předchozího upozornění změněny či úplně zrušeny, aniž by to mělo vliv na uskutečnění aukce. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna. Každý účastník případné fyzické prohlídky musí mít nasazený předepsaný respirátor nebo nanoroušku a rukavice. V jednom okamžiku může být v předmětu aukce pouze jeden, popř. dva zájemci. Fyzické prohlídky nemůže poskytovatel z důvodu anticovid opatření zaručit. Účastník prohlídky je povinen si sám zjistit a ujistit se, zda případnou návštěvou předmětu aukce neporušuje anticovidová opatření. Za případná porušení opatření nenese poskytovatel žádnou odpovědnost

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu Poskytovateli do 45-ti dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny. Vyhlašovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny. Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření Kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Vyhlašovatel upozorňuje, že vyklizení předmětu aukce dlužníkem podléhá ust. § 285, odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy
V Praze dne: 9.3.2022

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz